

LEGENDA IMPLANTAÇÃO

- LIMITE DO TERRENO
- MURO FRONTAL
- VEGETAÇÃO EXISTENTE
- 1 ESTAÇÃO DE TRATAMENTO DE ESGOTO
- 2 HORTA ESCOLAR
- 3 BIODIGESTOR
- 4 QUINTAL PEDAGÓGICO E CHUVEIROS
- 5 QUADRA PARA ATIVIDADES RECREATIVAS

NOTAS GERAIS

1) PARA MELHOR VISUALIZAÇÃO, RECOMENDA-SE IMPRIMIR EM CORES;
2) UNIDADES DE MEDIDA EM METROS, SALVO INDICAÇÃO CONTRÁRIA.

T01 - ESTRADA SANTANA DO AURÁ, S/Nº - JULIA SEFFER
INFORMAÇÕES SOBRE O TERRENO OBTIDAS ATRAVÉS DO DECRETO MUNICIPAL NÚMERO 2777/2025 DE 07/03/2025 - IMÓVEL OBJETO DE POSSE E/OU DOMÍNIO ÚTIL DO TERRENO/IMÓVEL

Zoneamento: ZEIS AURÁ - MACROZONA REURBANIZAÇÃO SUL
Proprietário / Responsável: Prefeitura Municipal de Ananindeua

COORDENADAS			
PONTO	X	Y	AZIMUTE
P-01	792395,360	9844876,540	238°15'06"
P-02	792270,535	9845070,913	327°15'46"
P-03	792252,841	9845000,793	014°10'33"
P-04	792350,540	9844848,808	147°15'46"

Conforme ZEIS
Taxa de Permeabilidade Exigida - 20%
Taxa de Permeabilidade Projetada - 69%

Taxa de Ocupação (T.O.)
Alínea "b" do Artigo 3º Art. 54 da Lei Complementar Nº 2.480 / 2011
T.O. Permitido - Livre
T.O. Projetado - 0,20

Índice de Aproveitamento (I.A.)
Alínea "b" do Artigo 4º Art. 54 da Lei Complementar Nº 2.480 / 2011
I.A. Permitido - 1,00
I.A. Projetado - 0,13

Lei Complementar Nº 2.480 / 2011
Recuo Frontal - 3,00 - atende
Recuo Lateral - 1,50 - atende
Recuo Fundo - 1,50 - atende

Tipologia 01 - Original - Acesso Frontal
452-CEF-ANA-1009
452-CEF-ANA-1101
452-CEF-ANA-1700
452-CEF-ANA-1801
452-CEF-ANA-1802
452-CEF-ANA-1803

REV.	MODIFICAÇÃO	DATA	AUTOR	DESENHISTA	APROVAÇÃO
00	EMISSÃO INICIAL	17/04/2026	AUTOR	DES	APROV

CONSULTORIA: PANDRAX Investimentos; MP Moreira & Pires Arquitetura; BADDO

CLIENTE: FEP PPP CAIXA CASA CIVIL GOVERNO DO BRASIL

PROJETO

UEI ANANINDEUA

PPP PARA EDUCAÇÃO INFANTIL NO MUNÍCIPIO DE ANANINDEUA / PA

CLIENTE - CEF	ASSINATURA	CLIENTE - ENTE PÚBLICO	ASSINATURA
CEDEP 03 - CAIXA ECONOMICA FEDERAL		PREFEITURA MUNICIPAL DE ANANINDEUA	

PROFISSIONAL TÉCNICO	ASSINATURA	RESPONSÁVEL TÉCNICO DE PROJETO	ASSINATURA
LAURA ELISA POGGIO CAU SP A46456-2		MARCELO BARBOSA CAU SP A113727	

TÍTULO DO DOCUMENTO

UNIDADE DE EDUCAÇÃO INFANTIL
ARQUITETURA
IMPLANTAÇÃO DA ESCOLA
UEI09-T01 - TERRENO T01 - 2777 / 2025 - Estrada Santana do Aurá, s/nº

FASE	CONTRATO Nº	DATA	FOLHA
2.1 - RELATÓRIO DE ESTUDOS DE ENGENHARIA	0644296-08	04/2026	1909
CODIFICAÇÃO	ESCALA	REVISÃO	
452-CEF-ANA-1909	1/500	00	

A1